



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2264387

Nr DO : 106

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/09/2019

Onderwerp : Brouckere Tower.- Rooilijnplan nr. 7316.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet,

Gelet dat op 19/09/2017, de maatschappij Brouckere Tower Invest een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest A1021/2017 om een bureautoren om te bouwen tot een toren met een gemengde bestemming en om een nieuw plein in te richten langs de kant van de lakense straat waarbij een gedeelte van de openbare doorgang afgeschaft wordt;

Overwegende dat het project een nieuwe in en uitrit naar de ondergrondse parking langs de Bisschopsstraat voorziet die het afschaffen van de huidige inritten met zich meebrengt;

Overwegende dat deze inritten na afschaffing opnieuw in het openbaar domein kunnen geïntegreerd worden;
Overwegende dat het project afwijkt aan het BBP n°44-40/41 "Mandenmakers" dat in voege is tijdens indienen van deze vergunningsaanvraag, voornamelijk voor wat betreft het niet respecteren van de bouwlijn langs de kant van de lakense straat;

Gelet dat op 21/12/2017, het college zich gunstig uitgesproken heeft over de gevraagde afwijkingen en het project;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2017 goedkeurend de inhoud van project tot volledige afschaffing het bijzonder bestemmingsplan n°44-40/41 "Mandenmakers";

Gelet op het openbaar onderzoek betreffende het project tot afschaffing van dit BBP gehouden tussen 11/01/2018 en 9/02/2018 dat aanleiding heeft gegeven tot 1 reclamatie en vraag om gehoord te worden;

Gelet op het gunstig advies van de overlegcommissie op 21/02/2018;

Gelet dat bij beslissing van 26/03/2018, de gemeenteraad de volledige afschaffing van het BBP n°44-40/41 "Mandenmakers" definitief heeft aangenomen en dat deze beslissing onderworpen zal worden aan een goedkeuring van het Brussels Hoofdstedelijk gewest;

Overwegende dat het BBP een rooilijn en bouwlijnen vaststelt;

Overwegende dat de volledige afschaffing van het BBP de rooilijn onduidelijk maakt, alsook de te respecteren openbare doorgangen;

Overwegende de rooilijn en de bouwlijn behouden blijven tot het Besluit door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de afschaffing van het BBP;

Overwegende dat het behouden van deze rooilijn en bouwlijn, na de afschaffing van het BBP, nodig is om de inplantingen de te behouden zones voor openbare doorgang op privé-domein van toekomstige projecten te kunnen

bepalen;

Gelet dat de Gemeenteraad in zitting van 28/05/2018 het rooilijnsplan nr.7316 voorlopig heeft goedgekeurd;

Gelet dat de stedenbouwkundige vergunning A1021/2017 (Gewest 04/PFD/641700), afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar op 17/08/2018, met voorwerp het “verbouwen van een kantoortoren tot een toren voor gemengd programma (infrastructuur voor algemeen belang en handelsoppervlakten in de sokkel en kantoren op de verdiepingen) en aanleggen van een nieuw plein, kant Lakensestraat door afschaffing van de busdoorgang” overeenkomt met het rooilijnplan n°7316;

Gelet het openbaar onderzoek dat plaats vond van 17/08/2018 heeft aanleiding gegeven tot een aanvraag om gehoord te worden tijdens de vergadering van de Overlegcommissie van 26/09/2018;

Gelet op het gunstig advies van de Overlegcommissie van 26/09/2018;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14/02/2019 houdende goedkeuring van de beslissing van de stad Brussel om het bijzonder bestemmingsplan nr 44-40/41 ‘wijk Mandenmakersstraat’ en het onteigeningsplan volledig op te heffen;

Om deze redenen, heeft de sectie Plan het plan nr 7316 getekend met in het zwart de te behouden rooilijn, in het oranje de bouwlijn van de gelijkvloerse en 1ste verdieping, in het geel de te behouden openbare doorgang op privé domein, in het roos de inrit dewelke in te lijven is in het openbaar domein en in het rood de ondergrond;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Enig artikel: Definitief aannemen van het rooilijnplan nr 7316.

Bijlagen :

[Plan nr.7316. \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)